

# BIENVENUE

## Webinaire de concertation préalable à la création de la ZAC intercommunale du SENIA

**Le webinaire va commencer à 18h30**

**Merci de patienter**

**Votre micro et votre caméra sont désactivés par défaut à votre arrivée dans le webinaire**

### CONSEILS POUR VOTRE PARTICIPATION

#### AVANT LE DÉBUT DE LA RÉUNION



Contactez le support technique en cas de problème

**Alexandra.lanicos@grouperougevif.fr**

**06 30 69 19 30**

#### PENDANT L'ÉVÉNEMENT



N'hésitez pas à poser des questions via le Q&R

#### **\*\* SI VOUS PERDEZ LA CONNEXION \*\***

- Fermez votre fenêtre Zoom et reconnectez-vous
- Si cela ne fonctionne pas, connectez-vous par téléphone au 01 70 37 97 29  
N° du webinaire : **996 1579 4310**
- Si rien ne fonctionne, contactez le support technique

# ZAC DU SENIA À THIAIS ET ORLY

---

Concertation préalable à la création de la ZAC intercommunale du SENIA  
Réunion publique du mercredi 10 février 2021



## Orly – Le mot de Madame la Maire

---

### Christine Janodet, Maire d'Orly



Parc de l'Oiseau (Orly)

## Thiais – Le mot de Monsieur le Maire

---

**Richard Dell’Agnola, maire de Thiais**



*Parc de Cluny (Thiais)*

# Webinaire de concertation préalable à la création de la ZAC intercommunale du SENIA

## VOTRE PARTICIPATION

- 1) Micros et caméras sont désactivés par défaut à votre arrivée dans le webinaire
- 2) Vous pouvez poser des questions à tout moment via le Q&R (questions traitées dans un second temps à la suite des présentations)
- 3) Un temps de prise de parole est prévu en fin de webinaire (uniquement à l'oral, pas de caméra). Si vous souhaitez prendre la parole à ce moment-là, il faudra lever la main virtuellement (nous vous indiquerons à quel moment le faire)

Visualisation de la présentation

Régler l'équilibre entre l'écran partagé et les vignettes des participants

Visualisation du ou des intervenants

1 Micro coupé

3 Lever la main

2 Ouvrir le Q&R

La réunion est enregistrée pour faciliter le compte-rendu

# Le processus de concertation préalable à la création de la ZAC intercommunale du SENIA

## Pourquoi vous sollicite-t-on ?

- La concertation a lieu dans le cadre de la ZAC intercommunale du SENIA à Thiais et Orly.
- Son objectif est de présenter le projet à la population et répondre à vos questions
- Chaque habitant, entreprise ou association peut participer jusqu'au 30 avril.
- Une réunion publique de clôture se tiendra fin mai afin de présenter un bilan de la concertation.

Périmètre de la ZAC du SENIA



# La ZAC du SENIA : ses objectifs, son périmètre et son calendrier prévisionnel

Un projet de 40 hectares, sur les communes de Thiais et d'Orly.

- ✓ Développer un nouveau quartier autour de la future gare de la ligne 14 à Pont-de-Rungis, avec logements, commerces de proximité bureaux, locaux d'activité, équipements publics et sportifs.
- ✓ Favoriser la desserte et l'interconnexion au Grand Paris par l'arrivée d'une nouvelle ligne de métro, d'un bus avec une voie de circulation dédiée.
- ✓ Poursuivre la dynamique de la métropole par l'accueil d'équipements à rayonnement régional et international.
- ✓ Trouver une cohérence pour ce territoire fragmenté en accompagnant la mutation dont la zone d'activité économique sera conservée.
- ✓ Améliorer la qualité de vie des habitants par la création d'espaces verts et d'équipements publics.



---

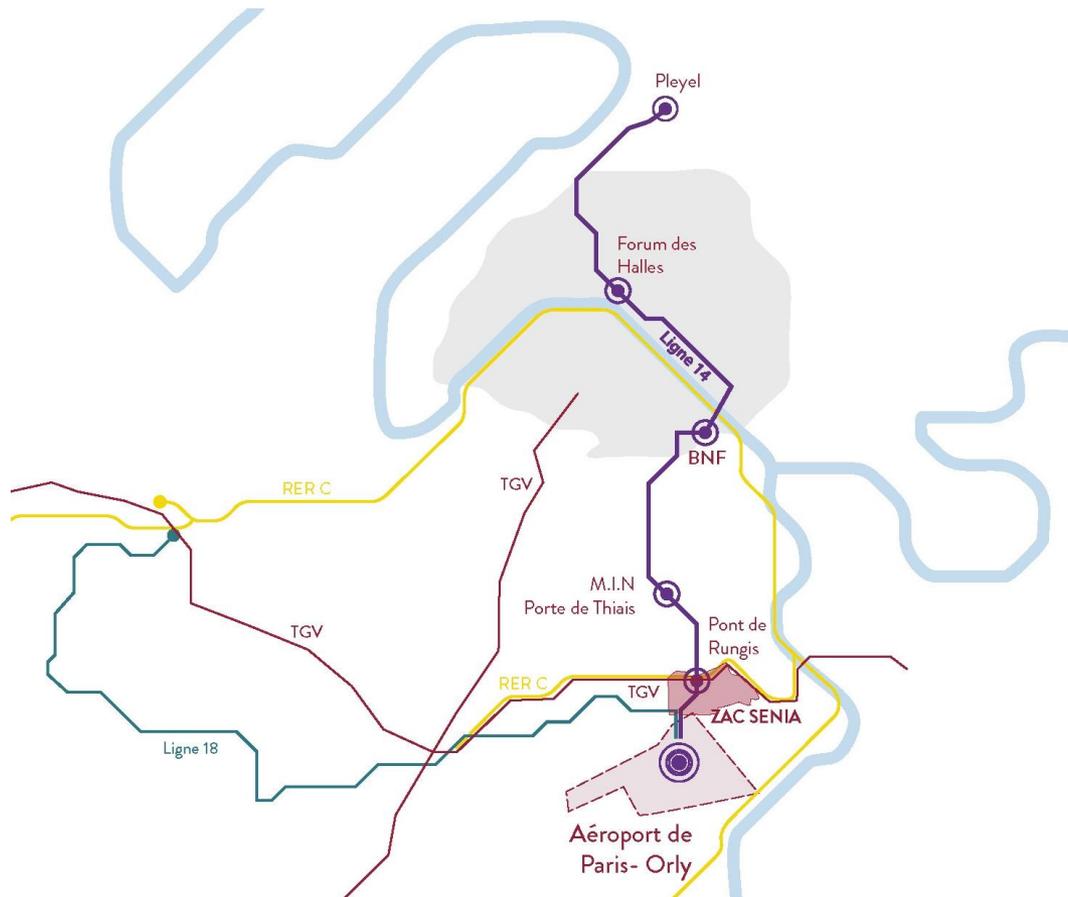
## Présentation par l'architecte coordonnateur du projet

Le groupement Lambert Lénack, qui réunit urbanistes et paysagistes, a été mandaté par l'EPA ORSA pour l'accompagner dans la conception du projet de la ZAC du SENIA.

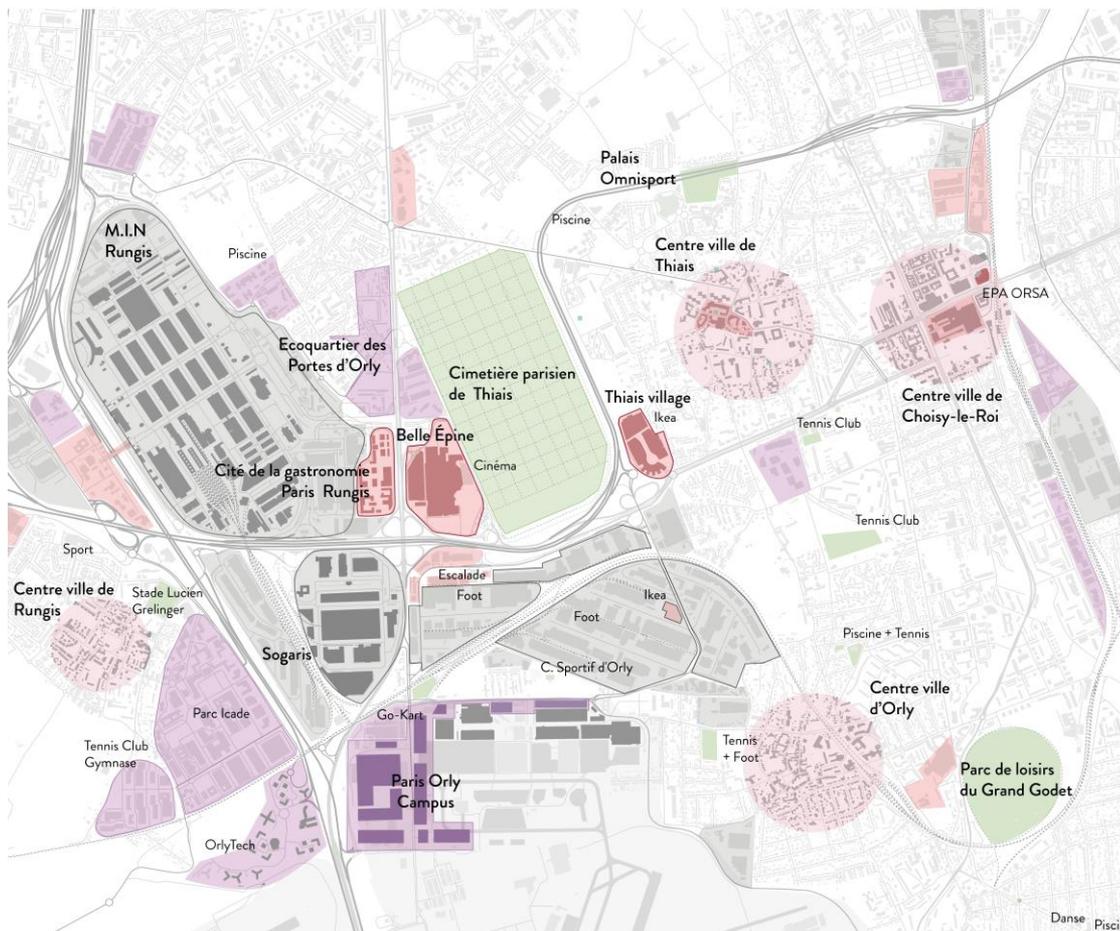
**L A M B E R T  
· L É N A C K**

**Y**  
ingénierie

**MDP**  
MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE



## LE SENIA, UNE NOUVELLE CENTRALITÉ DU GRAND PARIS



## UN SECTEUR A DÉSENCLAVER

### Transports existants

- RER C
- Trans Val-de-Marne

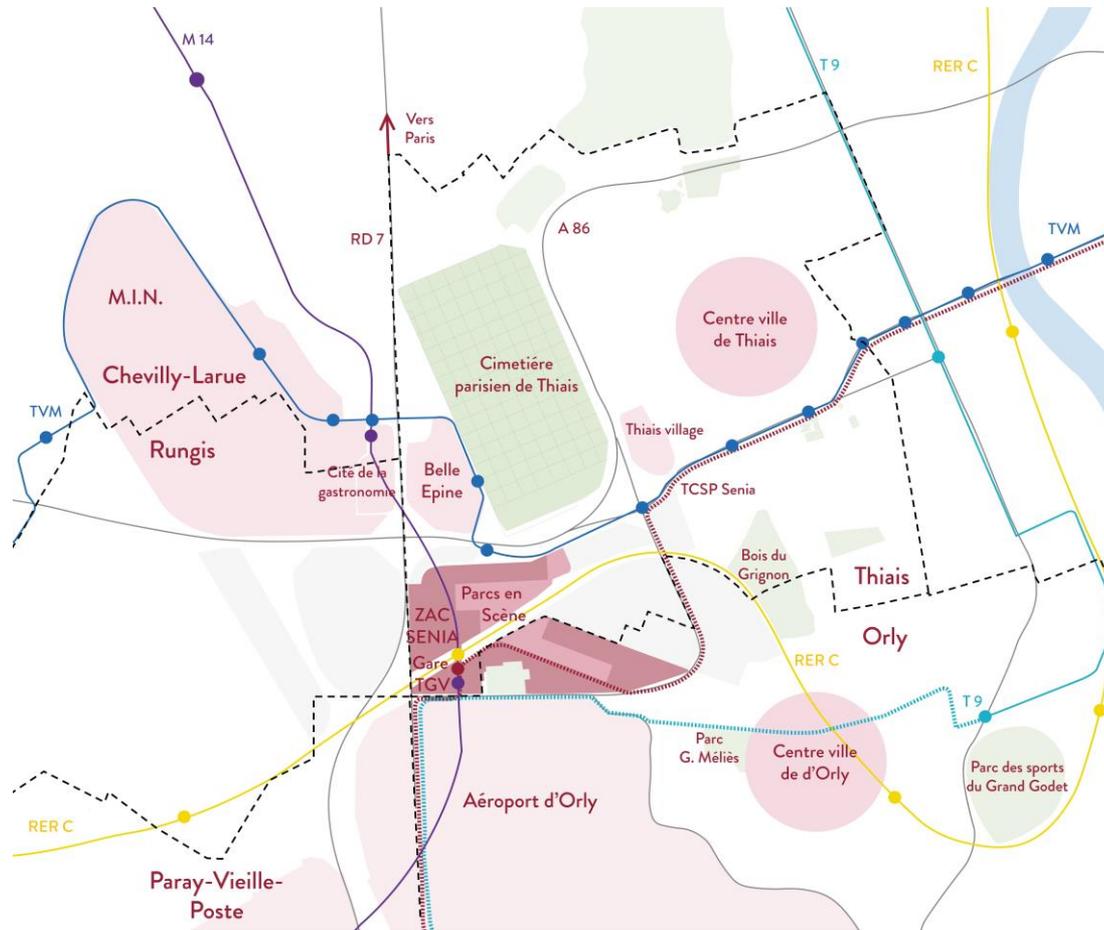
### Transports créés

- M 14
- Une ligne de bus en voie dédiée

### Transports à l'étude

- Projet de Gare TGV à l'horizon 2030
- Prolongement du T9

--- Limites communales



## UN PÔLE MULTIMODAL RÉGIONAL ET INTERNATIONAL



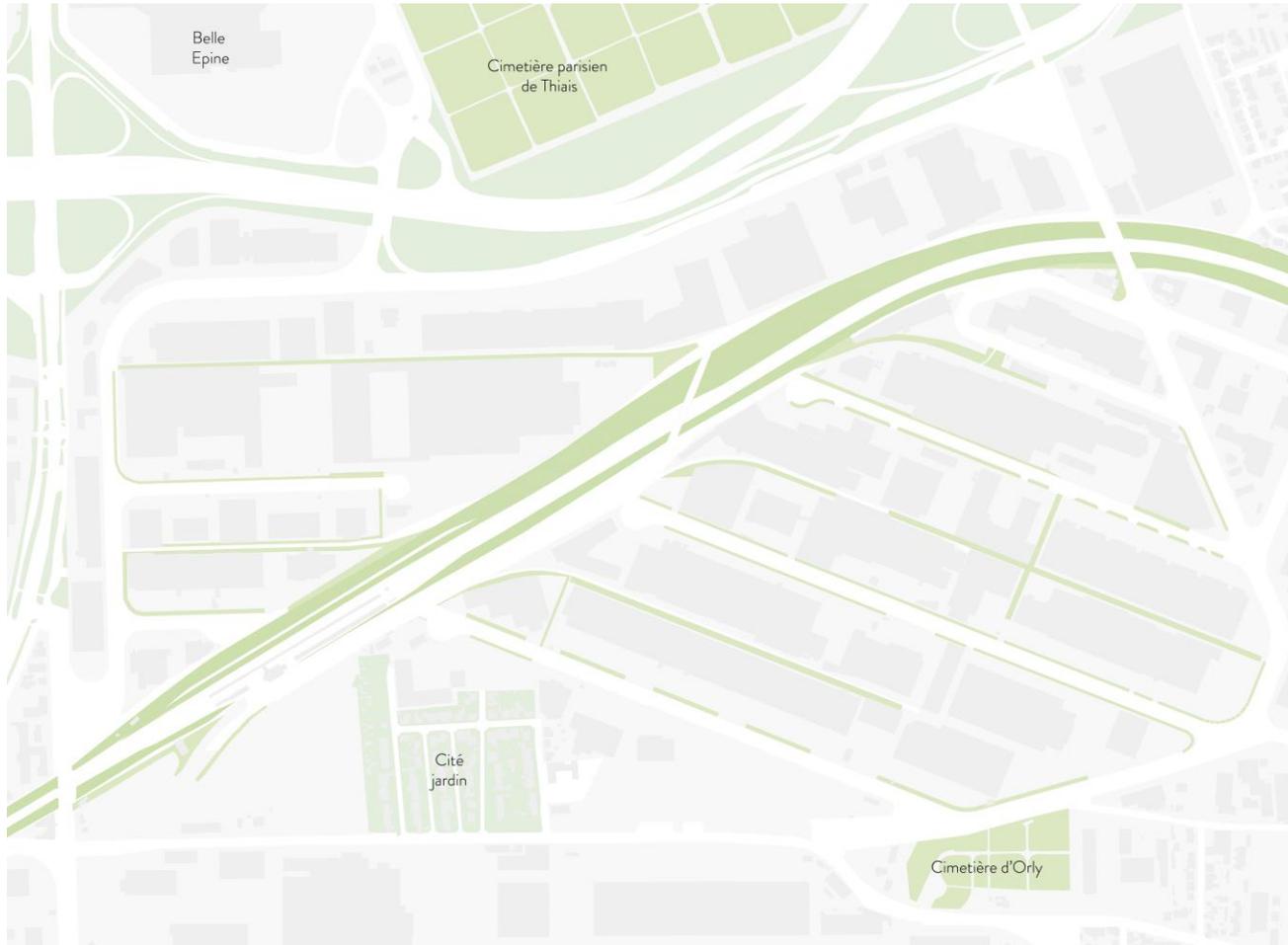
## LE PÉRIMÈTRE DU PROJET



**Le paysage des infrastructures**

**Une diversité de formes urbaines**

## LE SITE DU SENIA



## LE PAYSAGE DES INFRASTRUCTURES

## Des espaces verts

- Deux grands parcs 1,5 et 2 hectares
- Désimperméabilisation des sols
- Forte densité d'arbres plantés
- Un quartier valorisant les énergies renouvelables
- Respect de la future réglementation énergétique RE2020

## Des équipements publics

### Programme prévisionnel à Thiais :

- Deux groupes scolaires
- Salle de sport polyvalente
- Antenne point info médias et multiservices (PIMMS) – Mairie annexe
- Scène Digitale
- Passerelle au dessus des voies SNCF

### Programme prévisionnel à Orly :

- Deux groupes scolaires
- Un collège
- Un complexe sportif
- Un équipement culturel



## LA NATURE AU CŒUR DU PROJET



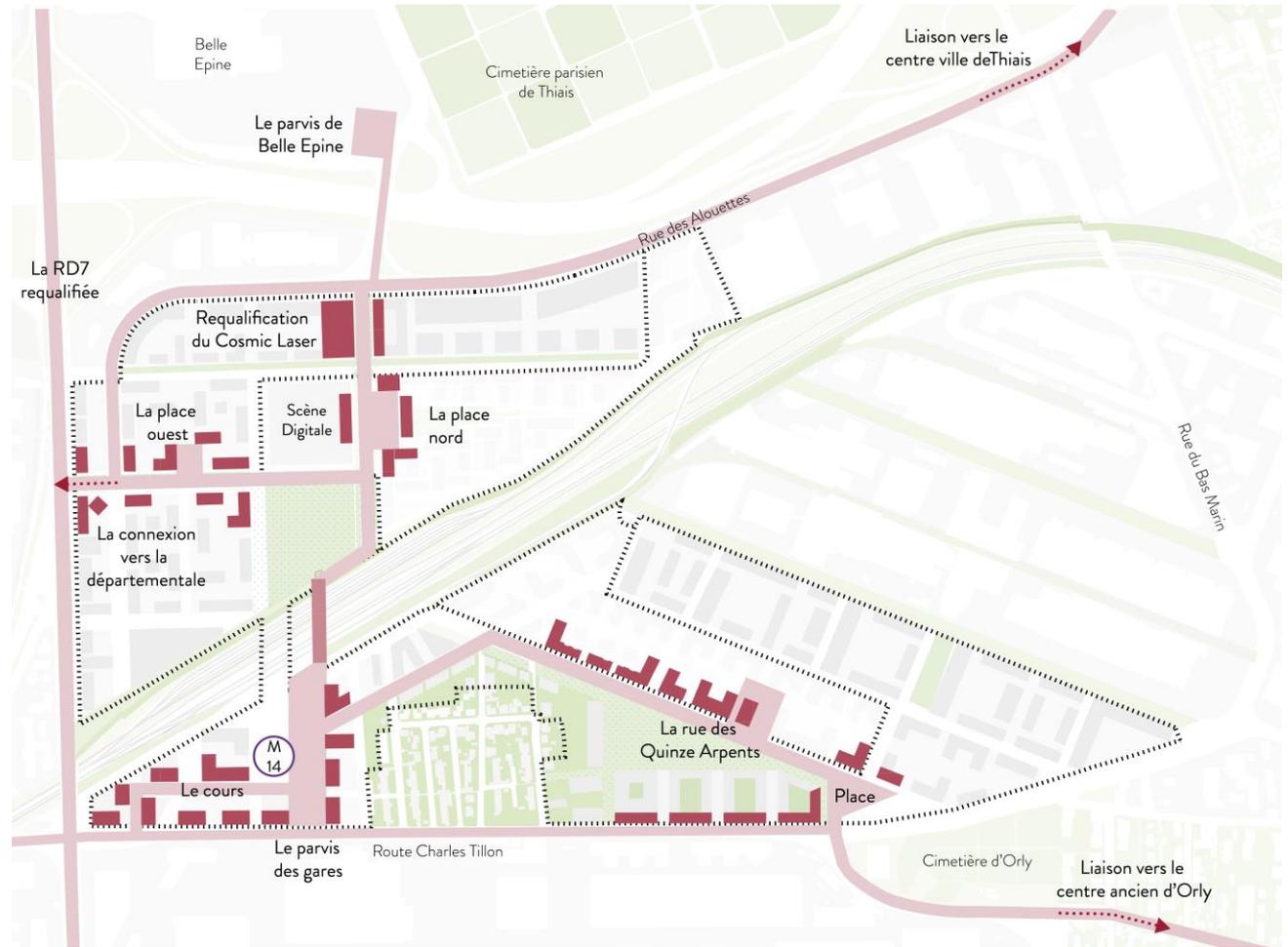
## LE PARC TRAPÈZE ET L'ÉQUIPEMENT MÉTROPOLITAIN



## UNE NOUVELLE ÉCOLE ET UN NOUVEAU PARC À ORLY

## Les futurs programmes

- 150 000 m<sup>2</sup> de logements
- Entre 86 000 m<sup>2</sup> et 214 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques et de bureaux, soit 2300 à 5300 nouveaux emplois
- 15 000 m<sup>2</sup> de commerces et services



## UN QUARTIER MIXTE ET ACTIF



## UN PARVIS ACTIF ET PAYSAGÉ POUR LA GARE PONT DE RUNGIS



Favoriser les circulations douces



Minimiser la place de la voiture

## UN QUARTIER APAISÉ



- Équipements
- Quartier mixte
- Quartier mixte de la gare
- Parcs en scène
- Dominante résidentiel
- Dominante bureaux
- Dominante activités

## UNE MOSAÏQUE DE QUARTIERS



## LE QUARTIER DE LA GARE

- Un quartier mixte : bureaux, activités et logements
- Des rez-de-chaussée actifs en double hauteur avec des commerces et services
- Des espaces publics paysagés permettant l'intermodalité
- Des constructions décarbonées

## LE QUARTIER JARDIN

- Un quartier mixte : bureaux, activités, hôtellerie et logements
- Des grands jardins en cœurs d'îlot
- Développement d'activités en rapport avec l'économie du numérique
- Un pôle universitaire à l'étude



## UNE MOSAÏQUE DE QUARTIERS



## LA CITÉ JARDIN ÉTENDUE

- Des constructions basses en liaison avec l'existant qui respectent l'environnement
- Continuité de la trame viaire et valorisation des modes actifs
- De nouveaux équipements publics à l'est



## ENTRE PARC ET AVENUE

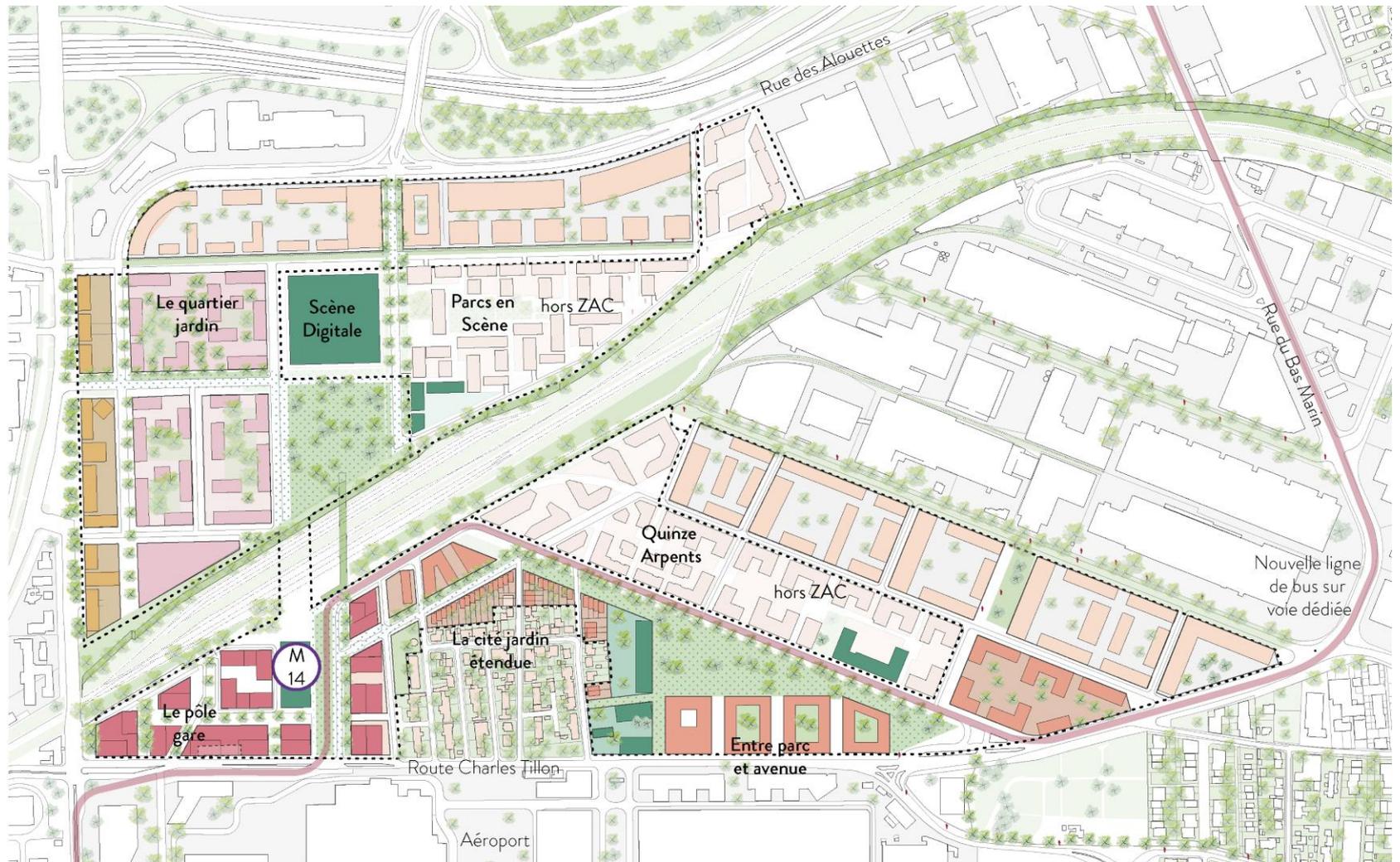
- Une nouvelle façade urbaine côté Orly
- Des rez-de-chaussée actifs sur la route Charles Tillon
- Des cœurs d'îlots protégés et paysagés
- Des vues orientées vers le nouveau parc

## UNE MOSAÏQUE DE QUARTIERS



---

# QUESTIONS/REPONSES



- Équipements
- Quartier mixte
- Quartier mixte de la gare
- Parcs en scène
- Dominante résidentiel
- Dominante bureaux
- Dominante activités

## UNE MOSAÏQUE DE QUARTIERS

## **Pour participer à la concertation du SENIA vous pouvez, jusqu'au 30 avril :**

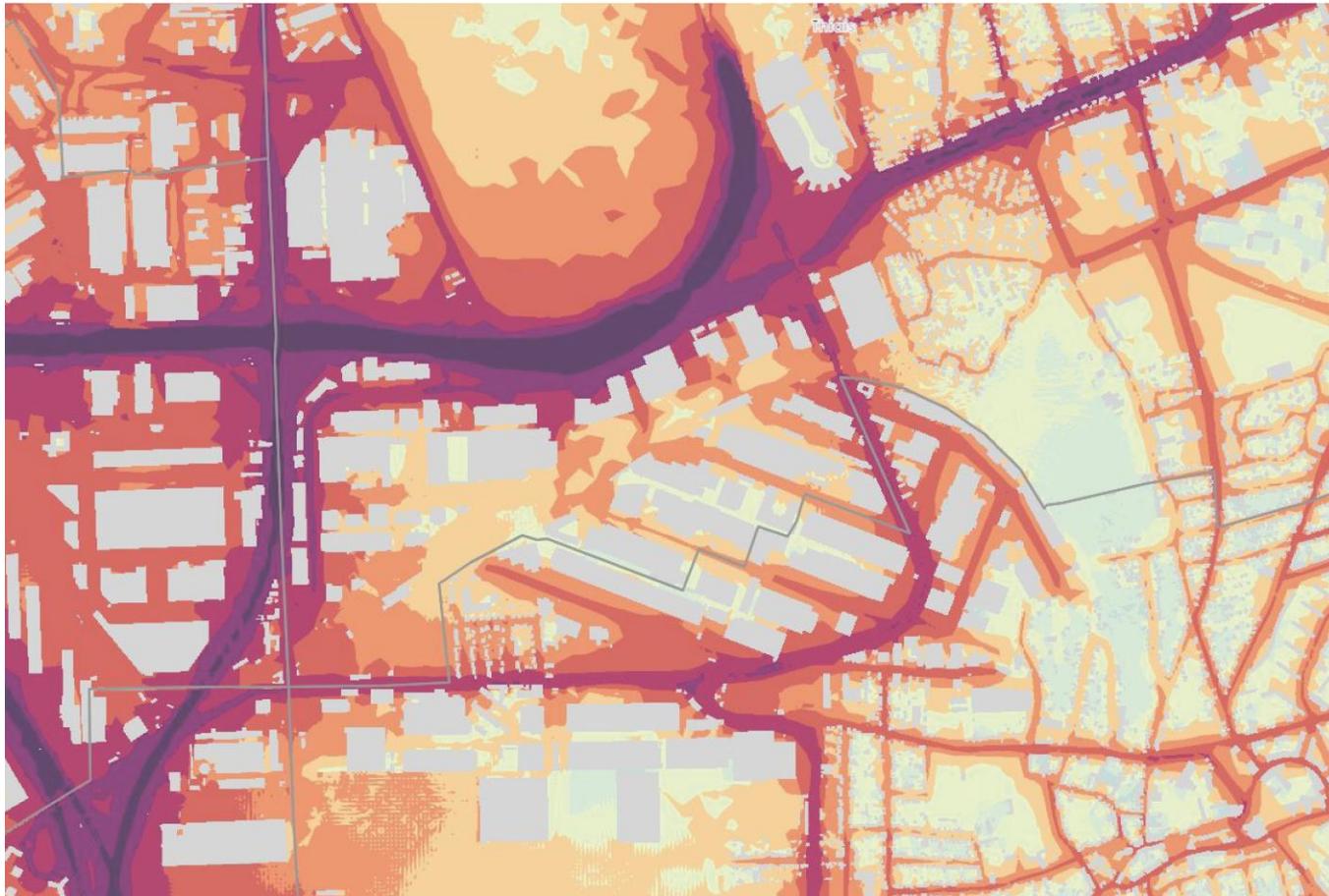
---

- **Consulter le site internet du projet [zac-senia.fr](http://zac-senia.fr) et déposer un avis via le formulaire contact**
- **Envoyer un email à [senia@grandparisamenagement.fr](mailto:senia@grandparisamenagement.fr)**
- **Vous rendre à la Mairie de Thiais (1 rue Maurepas, 94320 Thiais), au centre administratif municipal d'Orly (7, avenue Adrien Raynal, 94 310 Orly) ou à l'EPA ORSA (2, avenue Jean-Jaurès, 94600 Choisy-le-Roi) pour apporter votre contribution dans le registre des observations.**

**Une réunion de clôture de la concertation sera organisée fin mai.**

---

# ANNEXES

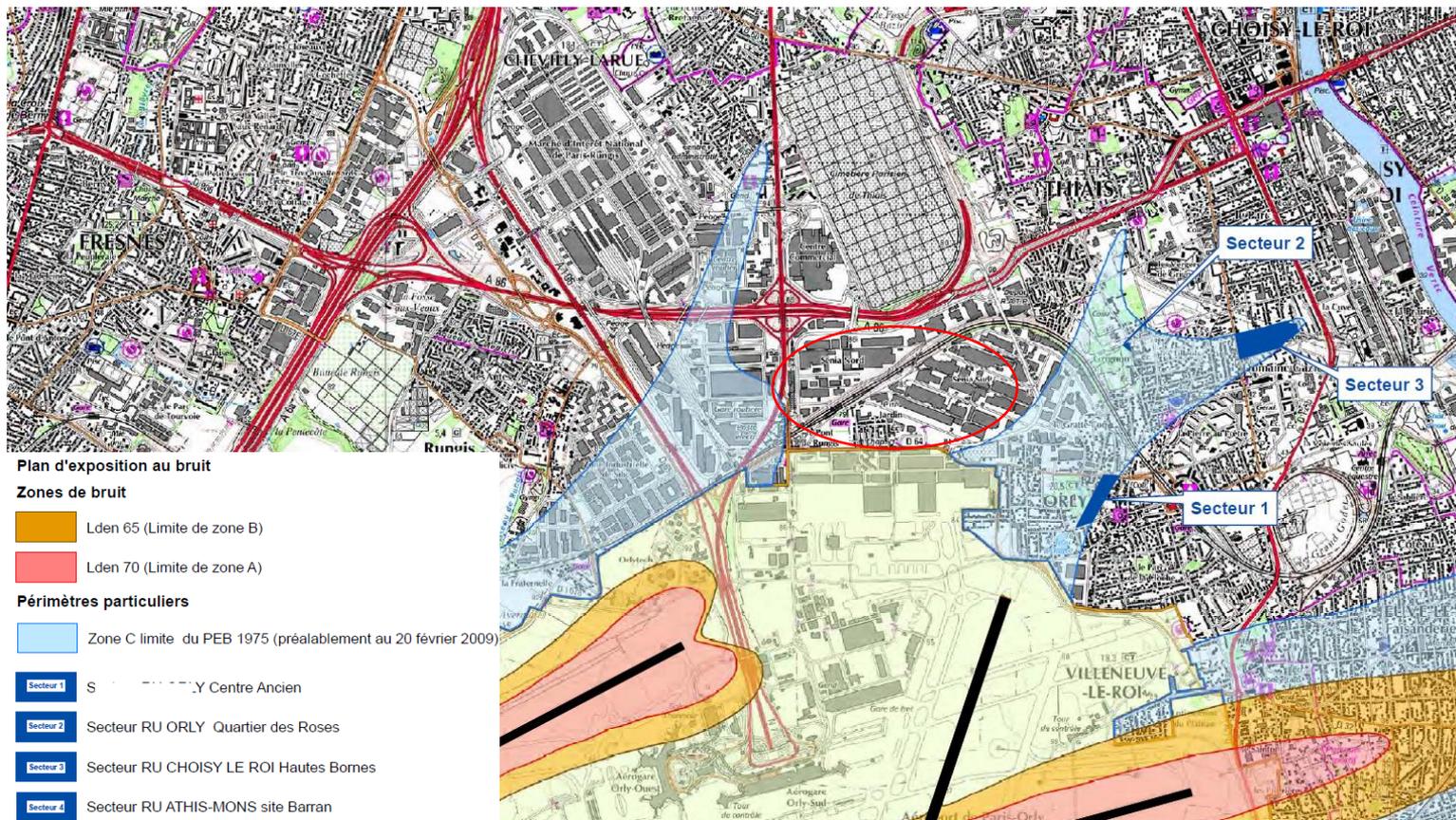


## BRUIT ROUTIER



Lden dB(A) carto.bruitpariff  
 45-50 50-55 55-60 60-65 65-70 70-75 >75

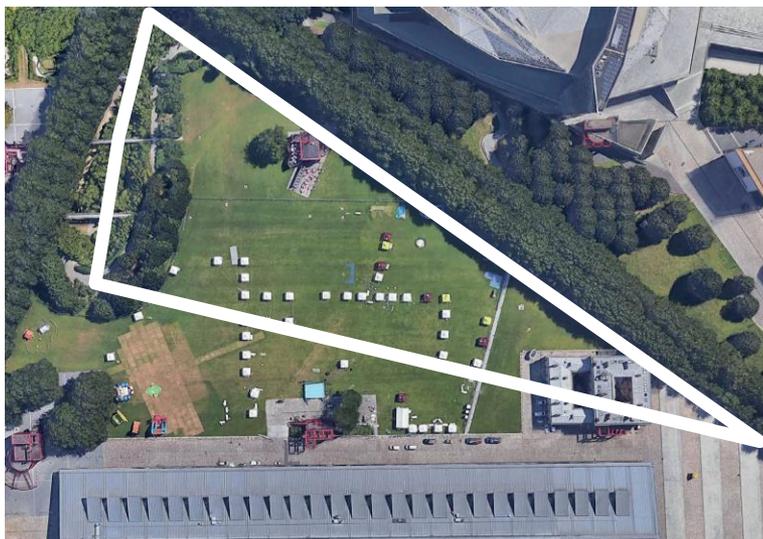
## BRUIT AÉRIEN



## PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT – AERODROME PARIS-ORLY



## PARVIS DE LA GARE, STRASBOURG



## PARC DE LA VILLETTE, PARIS 19